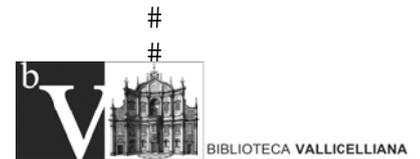


#



#####



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

BIBLIOTECA VALLICELLIANA

00186 Roma - Piazza della Chiesa Nuova, 18 – Tel. 06/68802671 Fax 06/6893868

#

All'Impresa – a mezzo PEC

Roma 08/06/2018

Prot. n. 204/06.00.00/3.155

Oggetto: Completamento lavori di adeguamento per l'ottenimento certificato prevenzione incendi - Biblioteca Vallicelliana - CIG 7520281C31 CUP. N. F83G18000090001 criterio di aggiudicazione Art. 97 (prezzo più basso - Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

La Biblioteca Vallicelliana deve provvedere all'esecuzione dei lavori indicati in oggetto.

Codesta Impresa è invitata a presentare offerta per i lavori in oggetto, offrendo un prezzo inferiore a quello posto a base di gara. ai sensi dell'art. 97 del Codice - D.lgs. 50 (ai fini della determinazione della soglia di anomalia) ed espresso mediante offerta percentuale di ribasso, con massimo 3 cifre decimali, sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, secondo le modalità indicate all'art. 97 comma 2 del citato Codice.

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso; la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

#



#####



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

BIBLIOTECA VALLICELLIANA

00186 Roma - Piazza della Chiesa Nuova, 18 – Tel. 06/68802671 Fax 06/6893868

#

Importo a base d'asta €835.354,33 di cui:

€. 693.350,99 per lavori soggetti a ribasso;

€. 142.003,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, art. 148 co. 6 D.lgs 50/2016

Non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale e non si applicherà l'art. 1664 - I comma del c.c.

Finanziamento: il finanziamento per l'esecuzione delle opere è garantito con i fondi previsti sui capitoli cap.8090 e cap. 8099

Categoria prevalente: OG 2.

Il tempo di esecuzione è previsto in giorni 180 naturali e consecutivi.

In caso di ritardo nell'esecuzione del contratto, verrà applicata una penale pari ad una percentuale dell'ammontare netto dei lavori dell'1 per mille al giorno. Tale penale verrà dedotta dall'importo del conto finale.

L'impresa assuntrice avrà diritto a pagamenti in acconto, per stati di avanzamento, al raggiungimento dell'importo minimo di €. 30.000,00 (euro trentamila) per lavori eseguiti, al netto delle ritenute prescritte dalle norme vigenti.

Ai sensi dell'art. 35 co. 18 del D.lgs. 50/16 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20 per cento del l'importo contrattuale. L'erogazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria.

Importo della cauzione provvisoria 2% dell'importo a base d'asta.

Ad insindacabile giudizio dell'amministrazione appaltante, l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica valida offerta, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 110 del Codice.

Per il giorno 29 luglio 2018 alle ore 12:00 è, pertanto, indetta presso questo Ufficio Biblioteca Vallicelliana, la gara per l'appalto delle opere su indicate.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, schema di contratto, etc.) per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici della Stazione Appaltante siti nella Biblioteca Vallicelliana Roma, nei giorni feriali dal mercoledì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00, previo appuntamento telefonico al numero 3348069639 RUP, attraverso il rappresentante legale o titolare ovvero da un suo delegato munito di apposita delega, dietro presentazione della presente lettera di invito.

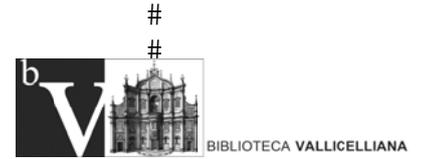
Per la partecipazione alla gara codesta impresa, a pena di esclusione, dovrà far pervenire con le modalità e nei termini indicati nella presente lettera di invito, il proprio plico generale offerta, PER RACCOMANDATA POSTALE tramite il servizio Universale Poste Italiane o corriere espresso autorizzato

#



#####

#



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

BIBLIOTECA VALLICELLIANA

00186 Roma - Piazza della Chiesa Nuova, 18 – Tel. 06/68802671 Fax 06/6893868

#

IMPROROGABILMENTE entro le ore 12:00 del giorno 27 luglio 2018 al seguente indirizzo: Biblioteca Vallicelliana – Piazza della Chiesa Nuova, 18 - 00186 ROMA. Centralino: 06 68802671- Fax: 06 68 93 868

È consentita la consegna diretta a mano

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, debitamente firmato sui lembi di chiusura e sigillato con ceralacca o altro sistema antieffrazione, dovrà riportare esternamente l'indicazione dell'indirizzo di questo Ufficio: " Biblioteca Vallicelliana ni Piazza della Chiesa Nuova n. 18 secondo piano - 00197 ROMA, l'oggetto dell'appalto ed il giorno relativo alla gara, nonché il nominativo dell'impresa mittente, la e-mail e la pec a cui inviare comunicazioni in merito alla gara.

Il plico dovrà contenere una busta identificata come "A" - **Documentazione Amministrativa** - una busta identificata come "B" - **Offerta Economica** -.

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1. Il documento di Gara Unico Europeo (DGUE) che ai sensi dell'ait. 85 del D.Lgs. 50/16, dovrà essere firmato digitalmente dal rappresentante legale o da un procuratore speciale su supporto elettronico CD-ROM.

1.A dichiarazione sostitutiva, **utilizzando preferibilmente il modello allegato alla presente**, corredata dalla copia del documento di identità ai sensi del D.P.R. n.445/2000, con la quale il legale rappresentante del concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

- a) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le nonne e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale di appalto, nei piani di sicurezza e nel computo metrico estimativo;
- c) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- d) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventualmente relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, impegnandosi ad osservare integralmente il trattamento dei contratti di lavoro del settore e per la zona d'esecuzione dei lavori e relativi obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi;
- e) di aver nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla esecuzione del contratto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto remunerativa l'offerta economica presentata;
- f) attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impegnare nell'esecuzione del contratto, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione dello stesso;
- g) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- h) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

#



#####

#



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

BIBLIOTECA VALLICELLIANA

00186 Roma - Piazza della Chiesa Nuova, 18 – Tel. 06/68802671 Fax 06/6893868

#

i) ai sensi dell'art. 105 del decreto legislativo 50/2016 indica esplicitamente quali lavori o palti di opere intende subappaltare o concedere a cottimo, in mancanza di tale dichiarazione il subappalto non sarà autorizzato;

l) dichiara di essere in possesso della certificazione SOA OG2 class II o, si allega copia;

2. Garanzia provvisoria di cui all'art. 93 c. 7 del decreto legislativo 50/16, pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'appalto, costituita alternativamente da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria provinciale dello Stato o da fidejussione bancaria o polizza assicurativa. Essa è restituita ai concorrenti non vincitori, dopo l'affidamento, ed al miglior offerente all'atto della stipula del contratto d'appalto.

L'importo della garanzia potrà essere ridotto secondo le modalità di cui all'art. 93 co. 7 del decreto legislativo 50/16 in tal caso le imprese partecipanti dovranno allegare copia scansionata dei relativi certificati ed attestazioni in corso di validità.

La garanzia, costituita nelle forme suddette, deve contenere espressamente:

- impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art. 93, co. 8, del decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii.;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, all'eccezione di cui all'articolo 1957, co. 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, come previsto dall' Art. 93, co. 4 del d.lgs 50/2016;
- validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

3. PASSOE di cui all'art. 2, co. 3.b, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 s.m.i. dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Tutte le dichiarazioni di cui ai punti precedenti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

4. Ricevuta di versamento di cui alla delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016, e relative istruzioni operative, dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Il versamento di cui al punto 4) dovrà essere effettuato, in alternativa, esclusivamente secondo le modalità di seguito descritte:

- 1) Versamento on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale di servizio; A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da **stampare e allegare**.
- 2) Versamento in contanti, munito del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. - **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato**.

#



#####

#



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

BIBLIOTECA VALLICELLIANA

00186 Roma - Piazza della Chiesa Nuova, 18 – Tel. 06/68802671 Fax 06/6893868

#

Il concorrente, a comprova dell'avvenuto pagamento deve allegare copia della e-mail di conferma del pagamento o la ricevuta, in originale, del pagamento effettuato.

IL CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG) E' IL SEGUENTE:

La documentazione di cui al **punto 2, 3 e 4** deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, seguenti documenti:

Dichiarazione d'offerta, **utilizzando preferibilmente il modello allegato alla presente**, redatta in lingua italiana, su carta da bollo o resa legale riportante l'oggetto della gara, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o dal legale rappresentante della società, contenente la sola indicazione del ribasso percentuale offerto espresso sia in cifre che in lettere, al netto degli oneri e dei costi non soggetti a ribasso, sull'importo dei lavori soggetto a ribasso.

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).

Nel caso che nell'offerta vi sia discordanza fra il ribasso indicato in lettere e quello indicato in cifre prevarrà quello scritto in lettere. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la sottoscrizione dovrà essere conforme a quanto previsto dall'art. dall'art. 48, comma 8 del decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016.

L'offerta non dovrà contenere né riserve né condizioni pena l'invalidità della stessa.

Riserva di aggiudicazione: nel caso in cui si manifestino cause ostative allo svolgimento del procedimento la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinviare o revocare il presente procedimento di gara, di non dar luogo ad alcuna aggiudicazione o, qualora venga attuato un processo di riprogrammazione, di annullare l'aggiudicazione della gara stessa, ancorché definitiva, senza alcun diritto di rimborso o risarcimento o quant'altro dei concorrenti e/o dell'eventuale aggiudicatario.

In caso di fallimento o risoluzione del contratto dell'originario appaltatore, si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 110, co. 1, del decreto legislativo n° 50 del 18 aprile 2016.

RESTA INTESO CHE:

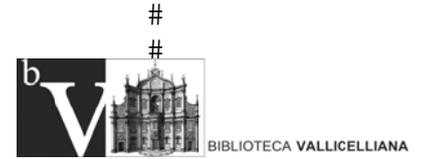
- Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 co. 12 del d.lgs. 50/2016;
- In caso di offerte uguali si provvederà a norma di legge, mediante sorteggio;
- L'affidamento sarà formalizzato mediante stipula di contratto di appalto, con spese a carico dell'impresa affidataria;

L'impresa affidataria dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del decreto legislativo 50/2016 ss.mm.ii. nonché la polizza di cui all'articolo 103, comma 7, del

#



#####



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

BIBLIOTECA VALLICELLIANA

00186 Roma - Piazza della Chiesa Nuova, 18 – Tel. 06/68802671 Fax 06/6893868

#

medesimo decreto legge per un massimale pari ad € 500.000,00 per danni subiti dalla stazione appaltante ed € 1.000.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terzi.

L'affidamento dei lavori definitivo è subordinato al favorevole esito della verifica dei dati dichiarati in autocertificazione;

I documenti saranno redatti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

ALTRE INFORMAZIONI:

- ai sensi dell'art. 83 co. 9 del d.lgs. 50/16 la mancata, l'incompletezza e ogni irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ed obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'un per cento del valore della gara. La stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.
In caso di inutile decorso del termine di cui al comma precedente il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;
- Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del DLgs 50/16 **nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito**, dovranno essere rese da ogni concorrente dichiarazioni attestanti:
 - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi;
 - la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- il contratto sarà soggetto alle norme previste dalla legge 13.8.2010 n. 136, pubblicata sulla GU n. 196 del 23.8.2010, tra cui in particolare quelle relative alla "Tracciabilità dei flussi finanziari", in ordine alle modalità di pagamento e relativi adempimenti riguardanti l'appaltatore, il/i subappaltatore/i e il/i subcontraente/i. La mancata osservanza di detta normativa costituirà motivo di risoluzione contrattuale, ai sensi di quanto prescritto dalla predetta legge. Clausole che prescrivono gli obblighi di cui sopra dovranno essere inserite - a pena di nullità - nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con il/i subappaltatore/i e il/i subcontraente/i.



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

BIBLIOTECA VALLICELLIANA

00186 Roma - Piazza della Chiesa Nuova, 18 – Tel. 06/68802671 Fax 06/6893868

subcontraente/i. La mancata osservanza di detta normativa costituirà motivo di risoluzione contrattuale, ai sensi di quanto prescritto dalla predetta legge. Clausole che prescrivono gli obblighi di cui sopra dovranno essere inserite - a pena di nullità - nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con il/i subappaltatore/i e il/i subcontraente/i.

- In esecuzione di quanto previsto dall'art. 146 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del medesimo decreto legislativo;
 - i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dalla S.A. nel rispetto dell'art. 105 del D. lgs. 50/16 comma 13;
 - non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.
-
- In caso di contenzioso con l'impresa, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, si specifica che, nel contratto d'appalto dei lavori in oggetto verrà esclusa la competenza arbitrale prevista dall' art. 209 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e, pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno di esclusiva competenza del Giudice del Foro di Roma.
- Responsabile Ufficio Tecnico: Ing. Angelo Ciannella
angelo.ciannella@beniculturali.it – cell. 3348069639

Il Direttore

Dott.ssa Paola PAESANO